

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ТАКСЕ ЗА УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

УПИС ИМАОЦА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ - парцела, објекат и посебан део зграде (стан, пословни простор и гаража)

1. Захтев за упис имаоца права попуњен са прописаним садржајем.
2. Исправа: уговори (купопродаја, поклон, откуп стана, изградња, расподела имовине за живота, доживотно издржавање и др.); судске одлуке (пресуде и решења) и решења надлежних органа управе.
 - Свака од наведених исправа мора бити приложена у оригиналу или овереној копији. Јавне исправе (пресуде и решења) морају да садрже клаузулу правоснажности, а приватне исправе (уговори) безусловну сагласност за упис (clausula intabulandi) која може бити дата и у посебној овереној исправи.
 - Уколико лице у односу на које се тражи упис није уписано у катастар непокретности достављају се све исправе у оригиналу или овереној копији које доказују правни континуитет од лица уписаног у катастар непокретности до лица у чију корист се тражи упис.
 - Ако је основ за упис уговор о доживотном издржавању уз исти се доставља и судско решење о оставинског поступка у односу на непокретности које су предмет уговора.
 - Ако је основ за упис уговор о откупу друштвеног стана не тражи се правни континуитет пре закључења уговора о откупу стана.
 - Ако је уговором о купопродаји, упис у катастар непокретности условљен исплатом купопродајне цене потребно је приложити потврду продавца да је цена исплаћена у целости.

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА И ТАКСА ЗА УСЛУГУ РГЗ-а

1. Републичка административна такса за захтев износи 300,00 динара.
2. Такса за промену имаоца права на непокретности износи:
 - 8.543,00 динара на основу једне исправе (за упис права по основу решења о наслеђивању и решања о враћању одузете непокретности не плаћа се такса),
 - 2.034,00 динара за сваку следећу исправу којом се доказује правни континуитет у односу на уписаног имаоца права.

УПИС ОБЈЕКТА (СА УПИСОМ ИМАОЦА ПРАВА)

1. Захтев за упис објекта попуњен са прописаним садржајем.
2. Изјава геодетске организације о прихватању извршења геодетских радова на терену.
3. Елаборат геодетских радова, који доставља ангажована геодетска организација након извршених геодетских радова на терену.*
4. Ако је за објекат издата грађевинска и употребна дозвола, доставља се:
 - Решење о одобрењу за градњу и решење којим се дозвољава употреба објекта у оригиналу или овереној копији са клаузулом правоснажности,
 - Ако објекат има посебне делове прилаже се и техничка документација на основу које је издата грађевинска дозвола или елаборат геодетских радова или уверење надлежног органа о спецификацији посебних делова.

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА И ТАКСА ЗА УСЛУГУ РГЗ-а

1. Републичка административна такса за захтев износи 300,00 динара.

2. Такса за упис објекта (са уписом имаоца права) износи 10.679,00 динара, за упис гараже до 30 m² или помоћног објекта до 50 m² (са уписом имаоца права) износи 5.000,00 динара.
3. Такса за упис посебног дела објекта (са уписом имаоца права) износи: за један посебан део 9.662,00 динара, а за сваки следећи посебан део објекта (у истом поступку) 3.051,00 динара.

*Таксу за издавање података премера плаћа ангажована геодетска организација.

*За извршење геодетских радова на терену подносилац захтева плаћа накнаду ангажованој геодетској организацији.

УПИС ИЛИ БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

А. УПИС ХИПОТЕКЕ

1. Захтев за упис хипотеке са прописаним садржајем.
2. Уговор о хипотеци, založna изјава или судска одлука у оригиналу или овереној копији.
3. Ако се хипотека уписује на објекту или посебном делу објекта у изградњи прилаже се и правоснажна грађевинска дозвола.
4. Непокретности у исправама које су основ за упис хипотеке морају бити означене према подацима катастра непокретности.

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА И ТАКСА ЗА УСЛУГУ РГЗ-а

1. Републичка административна такса за захтев износи 300,00 динара.
2. Такса за упис хипотеке којом се обезбеђује потраживање у износу:
 - до 6.000.000,00 динара износи 20.340,00 динара;
 - од 6.000.000,00 до 30.000.000,00 динара износи 50.850,00 динара;
 - од 30.000.000,00 до 60.000.000,00 динара износи 101.700,00 динара;
 - преко 60.000.000,00 динара износи 152.550,00 динара.

Б. БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ

1. Захтев за брисање уписа хипотеке са прописаним садржајем.
2. Исправа за брисање хипотеке потписана од овлашћеног лица или оверена од надлежног органа, односно правоснажна судска одлука у оригиналу или овереној фотокопији, којом се утврђује да је потраживање хипотекарног повериоца престало.

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА И ТАКСА ЗА УСЛУГУ РГЗ-а

1. Републичка административна такса за захтев износи 300,00 динара.
2. Такса за брисање хипотеке износи 3.356,00 динара.

ПРОМЕНА ПРАВНОГ СТАТУСА ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ УПИСАН У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

А. ЗА ОБЈЕКТА УПИСАН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. Захтев за промену правног статуса објекта попуњен са прописаним садржајем.
2. Правоснажно решење: о одобрењу за градњу, о употреби објекта или решење којим се дозвољава изградња и употреба објекта у поступку легализације или уверење општине да је објекат изграђен у времену када није тражено одобрење за градњу у оригиналу или овереној копији.

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА И ТАКСА ЗА УСЛУГУ РГЗ-а

1. Републичка административна такса за захтев износи 300,00 динара.
2. Ако је држалац уписан, такса за упис права својине већ уписаног држаоца износи 4.068,00 динара.

3. Ако држалац није уписан, такса за упис права својине износи 8.543,00 динара.
4. Ако је ималац права својине уписан, такса за брисање забележбе износи 824,00 динара.

Б. ЗА ОБЈЕКТА УПИСАН СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ

1. Захтев за промену правног статуса објекта попуњен са прописаним садржајем.
2. Решење којим се дозвољава употреба објекта у оригиналу или овереној копији са клаузулом правоснажности.

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА И ТАКСА ЗА УСЛУГУ РГЗ-а

1. Републичка административна такса за захтев износи 300,00 динара.
2. Такса за брисање забележбе износи 824,00 динара.

ПРОМЕНА НАСТАЛА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ИЛИ ИСПРАВКОМ ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

1. Захтев за провођење промене настале парцелацијом, препарцелацијом или исправком граница катастарских парцела попуњен са прописаним садржајем.
2. Пројекат парцелације, препарцелације или исправке граница катастарских парцела потврђен од стране органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове урбанизма и пројекат геодетског обележавања.
3. Доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле.
4. Изјава геодетске организације о прихватању извршења геодетских радова на терену.
5. Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила овлашћена геодетска организација и записник о извршеном увиђају на терену који је потписан од стране подносиоца захтева и ималаца правног интереса.*

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА И ТАКСА ЗА УСЛУГУ РГЗ-а

1. Републичка административна такса за захтев износи 300,00 динара.
2. Такса за провођење промене по парцели новог стања (грађевинској парцели) износи 7.628,00 динара.

*Таксу за издавање података премера плаћа ангажована геодетска организација.

*За извршење геодетских радова на терену плаћа се накнада ангажованој геодетској организацији.

Напомена:

1. Републичка административна такса и такса за услуге Републичког геодетског завода усклађују се на годишњем нивоу.
2. Висина републичке административне таксе утврђена је Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, ..., 65/13).
3. Висина таксе за услуге Републичког геодетског завода утврђена је Правилником о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода („Службени гласник РС”, бр. 116/13, 5/14-исправка и 8/14).